

Liste préparée selon les disponibilités au 9 février 2018. Sujet à tout changement sans préavis

UNITÉ #	PH-516	PH-612	PH-618
MODÈLE	M1	M2	M2
TYPE	Penthouse sur 2 niveaux	Penthouse sur 2 niveaux	Penthouse sur 2 niveaux
SUPERFICIE INTÉRIEURE BRUTE (PI.CA.)	1181	1142	1142
SUPERFICIE INTÉRIEURE NET (MÈTRES CARRÉS)	95,6	91,0	92,2
HAUTEUR PLAFOND	9' 0"	9' 0"	9' 0"
SUPERFICIE ADDITIONNELLE - BALCON	43	82	82
ESPACE RANGEMENT	dans l'unité	dans l'unité	dans l'unité
# DE CHAMBRES	2	2	2
# DE SALLES DE BAIN	2	2	2
NOUVEAUX PLANCHERS EN BOIS D'INGÉNIERIE	CHÊNE	CHÊNE	CHÊNE
COMPTOIRS DE QUARTZ POUR CUISINE ET SALLES DE BAIN	OUI	OUI	OUI
6 ÉLECTROMÉNAGERS DE MARQUE FRIGIDAIRE	OUI	OUI	OUI
CLIMATISEUR MURAL AMANA AVEC CONTRÔLE SÉPARÉ	OUI	OUI	OUI
ENREGISTREMENT UNITÉ/IMMEUBLE À PLANS DE GARANTIE ACO	125654 / 6397	125668 / 6397	125672 / 6397
STATIONNEMENT INTÉRIEUR INCLUS AUX PRIX CI-BAS	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

#### PRIX DE VENTE RÉDUITS DE FIN DE PROJET

PRIX DE VENTE AVANT TPS/TVQ APPLICABLES:	<b>\$498,000</b>	<b>\$468,000</b>	<b>\$468,000</b>
TPS - TAXE FÉDÉRALE SUR LES PRODUITS ET SERVICES (5%) :	\$24,900	\$23,400	\$23,400
TVQ - TAXE DE VENTE DU QUÉBEC (9,975%) :	\$49,676	\$46,683	\$46,683
<b>PRIX DE VENTE INCLUANT LES TAXES DE VENTE (TPS ET TVQ INCLUSES):</b>	<b><u>\$572,576</u></b>	<b><u>\$538,083</u></b>	<b><u>\$538,083</u></b>
PRIX DE VENTE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN RÉSIDENCE PRINCIPALE (INCL. RABAIS TPS):	N/A	N/A	N/A

#### TAXES, FRAIS DE COPROPRIÉTÉ ET ÉVALUATION MUNICIPALE INCLUANT STATIONNEMENTS INTÉRIEURS INCLUS

ÉVALUATION MUNICIPALE AU RÔLE 2017-2019	<b>\$601,200</b>	<b>\$516,100</b>	<b>\$561,700</b>
FRAIS MENSUELS DE COPROPRIÉTÉ SELON BUDGET 2017-2018	\$291.89	\$284.66	\$287.07
TAXES MUNICIPALES ANNUELLES	\$4,922	\$4,228	\$4,599
TAXES SCOLAIRES ANNUELLES	\$1,063	\$908	\$989

\* EN OPTION pour unités 612 et 618: si disponible, ajout d'une 2e case de stationnement intérieur pour 30,000\$ + Tps/Tvq applicable

#### IMMEUBLE SITUÉ DANS UN SECTEUR RÉSIDENTIEL DU QUARTIER DES SPECTACLES, AU CŒUR DE VILLE-MARIE, MONTRÉAL, QC.

LARGES CORRIDORS ET HAUTS PLAFONDS DANS L'IMMEUBLE	IMMEUBLE DE 143 UNITÉS, STRUCTURE DE BÉTON, INSONORISATION SUPÉRIEUR
ACCÈS À LA SALLE D'EXERCICE AU REZ-DE-CHAUSSÉE	DEUX ASCENSEURS DANS L'IMMEUBLE DÉSSERVANT TOUS LES ÉTAGES
ACCÈS À LA SALLE DE RÉUNION DU REZ-DE-CHAUSSÉE	CHUTE À DÉCHETS À CHAQUE ÉTAGE, AIRE DE RECYCLAGE AU GARAGE
ACCÈS AU TOIT-TERRASSE AVEC VUES PANORAMIQUES	SYTÈME D'INTERCOM À L'ENTRÉE PRINCIPALE (FONCTIONNE AVEC TÉL/CELL)
3 STATIONS DE MÉTRO ET UNIVERSITÉS À DISTANCE DE MARCHÉ	SYSTÈME DE SÉCURITÉ INCENDIE, GÉNÉRATRICE, GICLEURS
VIEUX-MONTRÉAL, VIEUX-PORT, UNIVERSITÉS, COMMERCES ET RESTAURANTS, BOUTIQUES, FESTIVALS,	
COMPLEXE DESJARDINS, HÔPITAL, CLINIQUES, SUPERMARCHÉS, ETC.: TOUS À QUELQUES PAS	

#### POUR TOUTE INFORMATION:

Audrey Cyr, Courtier immobilier C: 514 803-1248 acyr@remaxaffaires.com  
Diane Sabourin, Courtier immobilier agréé, DA C: 514 212-6416 dsabourin@remaxaffaires.com

LE 1248  
1248 av. de l'Hôtel-de-ville, Montréal, Québec H2X 0B2  
le1248.com

RE/MAX L'ESPACE AFFAIRES, Agence immobilière au cœur du Vieux-Montréal  
236, rue Saint-Jacques, Montréal, QC H2Y 1L9 T: 514 285-8696  
remaxaffaires.com