

Liste préparée selon les disponibilités au 29 avril 2018. Sujet à tout changement sans préavis.

UNITÉ #	PH-516	PH-612	PH-618
MODELE	M1	M2	M2
TYPE	Penthouse sur 2 niveaux	Penthouse sur 2 niveaux	Penthouse sur 2 niveaux
SUPERFICIE INTÉRIEURE BRUTE (PL.CA.)	1181	1142	1142
SUPERFICIE INTÉRIEURE NET (MÈTRES CARRÉS)	95,6	91,0	92,2
HAUTEUR PLAFONDS AUX 2 NIVEAUX	9' 0"	9' 0"	9' 0"
SUPERFICIE ADDITIONNELLE - BALCON (PL.CA.)	43	82	82
ESPACE RANGEMENT	dans l'unité	dans l'unité	dans l'unité
# DE CHAMBRES	2	2	2
# DE SALLES DE BAIN	2	2	2
NOUVEAUX PLANCHERS EN BOIS D'INGÉNIERIE	CHÊNE	CHÊNE	CHÊNE
COMPTOIRS DE QUARTZ POUR CUISINE ET SALLES DE BAIN	OUI	OUI	OUI
6 ÉLECTROMÉNAGERS DE MARQUE FRIGIDAIRE ET LUMINAIRES DE PLAFOND	OUI	OUI	OUI
CLIMATISEUR MURAL AMANA AVEC CONTRÔLE SÉPARÉ	OUI	OUI	OUI
ENREGISTREMENT UNITÉ/IMMEUBLE À PLANS DE GARANTIE ACQ	125654 / 6397	125668 / 6397	125672 / 6397
<b>STATIONNEMENT INTÉRIEUR INCLUS AUX PRIX CI-BAS</b>	<b>1</b>	<b>0 *</b>	<b>1</b>

\* EN OPTION pour unité 612 ou pour toute 2e case aux unités 516 et 618: stationnement intérieur pour 34,900\$ + Tps/Tvq applicables.

#### PRIX DE VENTE RÉDUITS DE FIN DE PROJET

PRIX DE VENTE AVANT TPS/TVQ APPLICABLES:	<b>\$434,800</b>	<b>\$399,900</b>	<b>\$434,800</b>
TPS - TAXE FÉDÉRALE SUR LES PRODUITS ET SERVICES (5%):	\$21,740	\$19,995	\$21,740
TVQ - TAXE DE VENTE DU QUÉBEC (9,975%):	\$43,371	\$39,890	\$43,371
<b>PRIX DE VENTE INCLUANT LES TAXES DE VENTE (TPS ET TVQ INCLUSES):</b>	<b>\$499,911</b>	<b>\$459,785</b>	<b>\$499,911</b>
PRIX DE VENTE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN RÉSIDENCE PRINCIPALE (INCL. RABAIS TPS):	<b>\$498,954</b>	<b>\$456,629</b>	<b>\$498,954</b>

WC

#### TAXES, FRAIS DE COPROPRIÉTÉ ET ÉVALUATION MUNICIPALE INCLUANT STATIONNEMENTS INTÉRIEURS INCLUS

ÉVALUATION MUNICIPALE AU RÔLE 2017-2019	<b>\$558,700</b>	<b>\$473,600</b>	<b>\$561,700</b>
FRAIS MENSUELS DE COPROPRIÉTÉ SELON BUDGET 2017-2018	\$267.77	\$260.54	\$287.07
TAXES MUNICIPALES ANNUELLES 2018	\$4,573	\$3,879	\$4,599
TAXES SCOLAIRES ANNUELLES EN VIGUEUR	\$983	\$833	\$989

◀

#### IMMEUBLE SITUÉ DANS UN SECTEUR RÉSIDENTIEL DU QUARTIER DES SPECTACLES, AU CŒUR DE VILLE-MARIE, MONTRÉAL, QC.

LARGES CORRIDORS ET HAUTS PLAFONDS DANS L'IMMEUBLE

ACCÈS À LA SALLE D'EXERCICE AU REZ-DE-CHAUSSÉE

ACCÈS À LA SALLE DE RÉUNION DU REZ-DE-CHAUSSÉE

ACCÈS AU TOIT-TERRASSE AVEC VUES PANORAMIQUES

3 STATIONS DE MÉTRO ET UNIVERSITÉS À DISTANCE DE MARCHÉ

VIEUX-MONTRÉAL, VIEUX-PORT, UNIVERSITÉS, COMMERCES ET RESTAURANTS, BOUTIQUES, FESTIVALS,

COMPLEXE DES JARDINS, HÔPITAL, CLINIQUES, SUPERMARCHÉS, ETC.: TOUS À QUELQUES PAS

IMMEUBLE DE 143 UNITÉS, STRUCTURE DE BÉTON, INSONORISATION SUPÉRIEURE

DEUX ASCENSEURS DANS L'IMMEUBLE DÉSSERVANT TOUS LES ÉTAGES

CHUTE À DÉCHETS À CHAQUE ÉTAGE, AIRE DE RECYCLAGE AU GARAGE

SYSTÈME D'INTERCOM À L'ENTRÉE PRINCIPALE (FONCTIONNE AVEC TÉL/CELL)

SYSTÈME DE SÉCURITÉ INCENDIE, GÉNÉRATRICE, GICLÉURS

#### POUR TOUTE INFORMATION:

Audrey Cyr, Courtier immobilier C: 514 803-1248 acyr@remaxaffaires.com

Diane Sabourin, Courtier immobilier agréé, DA C: 514 212-6416 dsabourin@remaxaffaires.com

LE 1248

1248 av. de l'Hôtel-de-ville, Montréal, Québec H2X 0B2

le1248.com

RE/MAX L'ESPACE AFFAIRES, Agence immobilière au cœur du Vieux-Montréal

236, rue Saint-Jacques, Montréal, QC H2Y 1L9 T: 514 285-8696

remaxaffaires.com