



La présente liste a été dressée selon les disponibilités au 23 août 2017.

LISTE « FIN DE PROJET » JUILLET 2017, INCLUANT UN (1) STATIONNEMENT INTÉRIEUR
UNITÉS DISPONIBLES AVEC 2 CHAMBRES À COUCHER (4 1/2)

1248, av. de l'Hôtel-de-ville, #111, Montréal, QC H2X 0B2

Des questions? T: (438) 830-1248

info@le1248.com

UNITÉ	TYPE	MODÈLE	UNITÉ DE COIN	PI.CA. BRUTS	BALCON (PI.CA.)	MÈTRES CARRÉS BRUTS	BALCON (MÈTRES CARRÉS)	RANGEMENT individuel au niveau garage	NOMBRE DE SALLES DE BAIN	Couleurs AMBIANCE	ÉVALUATION MUNICIPALE RÔLE 2017-2019 INCL.STAT. INT.	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN RÉSIDENCE PRINCIPALE*	PRIX INVESTISSEUR (POUR LOCATION)	FRAIS CONDO MENSUELS 2017/2018 INCL. STAT	TAXES MUNICIPALES ANNUELLES 2017 INCL. STAT	TAXES SCOLAIRES ANNUELLES 2017 INCL. STAT	
												A	B				
												PRIX DE VENTE AVANT TAXES DE VENTE (TPS/TVQ) APPLICABLES INCL. STAT.	PRIX TOTAL INCLUANT LES TAXES DE VENTE ET REMBOURSEMENT EN TPS/TVQ (SI APPLICABLES*) INCL. STATIONNEMENT	PRIX TOTAL INCLUANT TPS (5%) ET TVQ (9,975%) (SANS REMB. SUR LES TAXES) INCL. STATIONNEMENT			
111	4 1/2 (bureau de vente)	A1	OUI	871	Entrée	80,9	Entrée	1	1	Vanilla latte	421 600 \$	349 900 \$	396 000 \$	402 298 \$	209,87 \$	3 411 \$	742 \$

Subject to any change without prior notice.

- * Pour déterminer quelle colonne de la section A ou B s'applique à votre situation, certains critères s'appliquent (ex: résidence permanente). Généralement la colonne A s'applique à un propriétaire-occupant en résidence principale (citoyen canadien ou ayant visa de travail ou visa d'étudiant). La colonne A peut également s'appliquer à d'autres situations (ex: l'occupant sera un proche (fils, fille, mère, père...) de l'acheteur). La colonne B s'applique pour une résidence secondaire ou pour un achat en investissement (unité destinée à la location). Pour plus de détails et évaluations, informez-vous auprès des courtiers immobiliers affectés au bureau de vente Le 1248. info@le1248.com

N.B.: *Inclus aux prix de la présente liste : une (1) case de stationnement intérieur.*

CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE ET ÉLÉMENTS INCLUS:

- Emménagez facilement sans souci ni incertitude: chaque unité est entièrement complétée, peinte en blanc et prête pour occupation immédiate
- Une (1) case de stationnement intérieur au niveau 2 du garage
- Rangement grillagé individuel (locker) au niveau 2 du garage
- 6 électroménagers de marque Frigidaire (lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, micro-ondes/hotte avec évacuation extérieure, laveuse/sécheuse)
- Climatiseur mural Amana avec contrôle mural, luminaires de plafond, miroir de salle de bain, échangeur d'air et réservoir à eau chaude individuel
- Comptoir de quartz pour chaque vanité de salle de bain
- Comptoirs de quartz à la cuisine avec dado de comptoirs de cuisine en carreaux de céramique
- Enregistrement de l'unité à Plan de Garantie ACQ inc.
- Accès au gym situé au rez-de-chaussée avec vue sur la cour intérieure
- Accès au toit-terrasse avec tables et chaises longues et vue panoramique vers le centre-ville et le Mont-Royal
- Salle de réunion au rez-de-chaussée (pour une fête, réunion privée), accessible sur réservation auprès du Syndicat de copropriété.
- Immeuble de 143 unités avec structure de béton et dalles de béton de 9", insonorisation supérieure, 2 ascenseurs, chute à déchets sur chaque étage
- Système d'interphone à l'entrée, système de sécurité-incendie avec gicleurs, larges corridors communs et hauts plafonds
- Le 1248 est avantageusement situé à l'angle de deux résidentielles près du cœur du Quartier des spectacles, à proximité de 4 stations de métro. et de plusieurs lignes de transport en commun (autobus) de la STM, ainsi que d'une multitude de restaurants, épiceries, services santé et emplois variés.



List prepared according to availability as of August 23rd, 2017.

"END OF PROJECT" JULY 2017 PRICE LIST, INCLUDING ONE (1) INTERIOR PARKING
AVAILABLE 2 BEDROOM UNITS (4 1/2)

1248, av. de l'Hôtel-de-ville, #111, Montréal, QC H2X 0B2

Any questions? T: (438) 830-1248

info@le1248.com

UNIT	TYPE	MODEL	CORNER UNIT	GROSS SQ. FT.	BALCONY SQ.FT.	GROSS SQ. M.	BALCONY SQ. M.	Individual locker in garage	NUMBER OF BATHROOMS	AMBIANCE COLOR SCHEME	2017-2019 MUNICIPAL ASSESSMENT INCL. PARKING	IF USED AS MAIN RESIDENCE BY BUYER*		FOR INVESTORS (RENTAL PURPOSE)		2017/2018 MONTHLY CONDO FEES INCL. PRKG	2017 ANNUAL MUNICIPAL TAX INCL. PRKG	2017 ANNUAL SCHOOL TAX INCL. PRKG
												SELLING PRICE BEFORE APPLICABLE GST/QST SALES TAXES INCL. PARKING	TOTAL PRICE INCLUDING GST/QST SALES TAXES AND GST/QST TAX REBATE IF APPLICABLE* INCLUDING PARKING	A	B			
111	4 1/2 (sales office)	A1	YES	871	Entrance	80,9	Entrance	1	1	Vanilla latte	421 600 \$	349 900 \$	396 000 \$	402 298 \$	209,87 \$	3 411 \$	742 \$	

Subject to any change without prior notice.

- * To determine which column, A or B, applies to your situation, some criterias applies.
 Column A applies to owner using the property as his main residence (canadian citizen, permanent residence or with student of work visa).
 It may also applies to owner purchasing for a close relative (daughter, son, mother, father).
 Column B is for an investor who will rent out the property or a buyer using property as a second residence.
 For more details, please communicate with a real estate broker in sales office of Le 1248.

NOTE: *Already included in prices of this list: one (1) interior parking space.*

INCLUDED FEATURES:

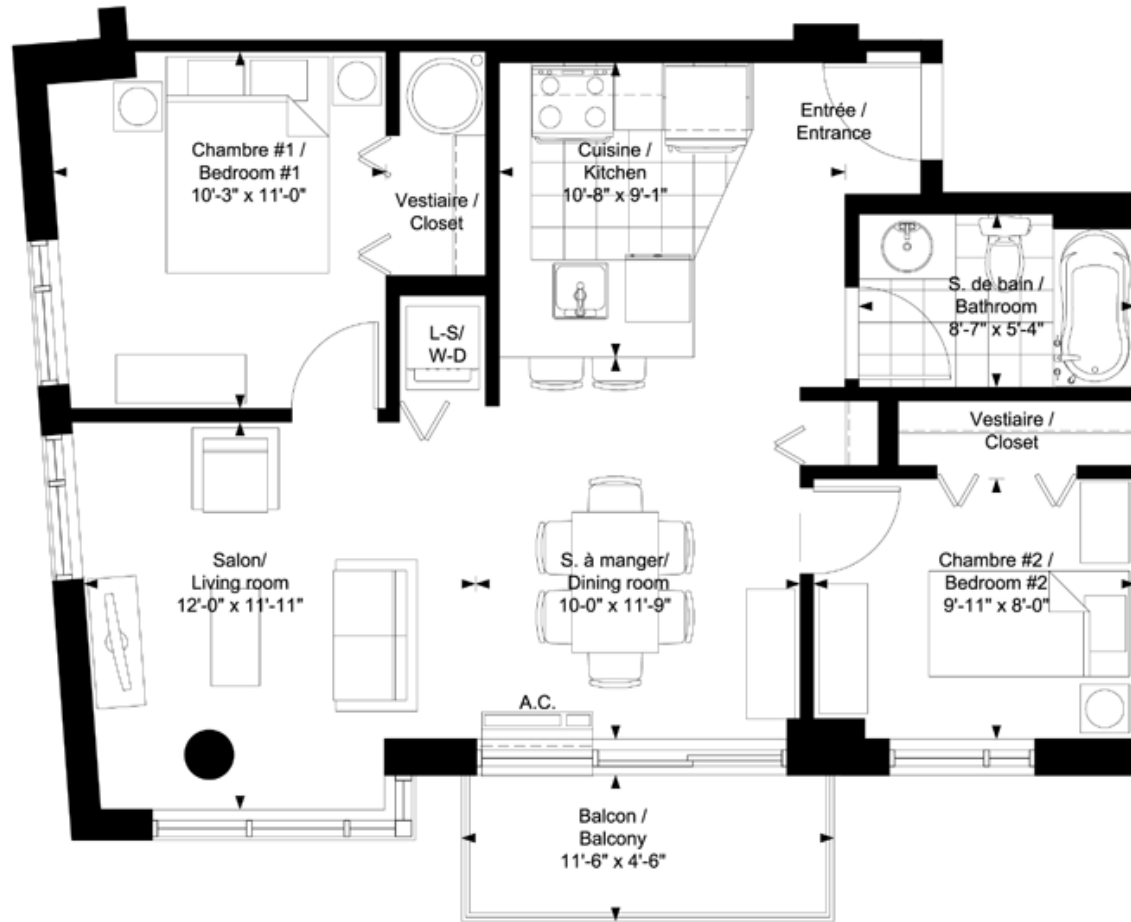
- No hassle easy move-in process, without uncertainty: each apartment is completed and ready for immediate occupancy
- One (1) interior parking space on 2nd garage level
- Individual caged mesh locker on 2nd garage level
- 6 Frigidaire brand appliances (dishwasher, stove, regular size fridge, microwave/hoodvent with exterior evacuation, washer/dryer)
- Wallmount Amana A/C unit with wall control, ceiling lighting fixtures, mirror in bathroom, air exchanger, individual hot water tank
- Quartz countertops in kitchen with ceramic backsplash. Bathroom vanity with quartz countertop (according to plan).
- Registration of unit to Plan de garantie ACQ inc. (warranty plan)
- Access to gym on ground level overlooking the interior courtyard of Le 1248
- Access to rooftop terrace with lounge chairs and tables, offering panoramic views on downtown Montreal and the Mont-Royal mountain
- Meeting room on ground floor (for a party, private gathering), accessible throughout the co-ownership syndicate of building
- Le 1248: 143 units, concrete structure with 9" concrete slabs between floors, superior soundproofing, 2 elevators and garbage chute on each floor
- Intercom system at entrance door and hall, fire safety system with sprinklers, large common hallways and high ceilings
- Le 1248 is located at the intersection of two residential streets, close to the heart of the Quartier des spectacles, 4 metro stations and several STM bus lines, as well as numerous restaurants, grocery stores, health services and businesses.

INCLUS :

- 6 appareils électroménagers: réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, hotte/micro-ondes et laveuse/sécheuse superposées
 - Couleurs et finis parmi les 4 ambiances au design moderne et épuré
 - Armoires de cuisine au design contemporain
 - Comptoirs de cuisine et salle(s) de bain en quartz
 - Dossieret de comptoir cuisine en céramique
 - Rangement grillagé individuel au sous-sol
 - Structure de béton avec dalles de 9" d'épaisseur
 - Performances acoustiques au-delà des exigences du Code national du bâtiment
 - Hauts de plafonds variant de 8'6" à 9'6" (selon le modèle et l'étage)
- Pour plus de détails, voir l'annexe VII. Devis spécifiques, l'ambiance présélectionnée par le vendeur, ainsi que l'ensemble des particularités de l'appartement.

INCLUDES:

- 6 appliances: refrigerator, range, dishwasher, range hood/microwave and stacked washer and dryer
 - Colors and finishes from the 4 modern and sleek design ambiance selections
 - Contemporary cabinetry with quartz countertops and ceramic tile backsplash
 - Large fenestration with built-in wall A/C unit
 - Individual wire mesh locker (in basement)
 - Concrete 9" slabs between floors
 - Acoustic performances exceeding the National Building Code standards
 - From 8'6" to 9'6" ceiling heights (depending on the suite and the floor)
- For further information, see annex VII. Descriptive Specifications, the ambiance selected by the seller and the features of each apartment.



2 chambres / 2 bedrooms

Superficie brute / Gross area:
763 pi.ca. / sq.ft. (71 m²)

Superficie balcon / Balcony area:
52 pi.ca. / sq.ft. (5 m²)

Total:
815 pi.ca. / sq.ft. (76 m²)

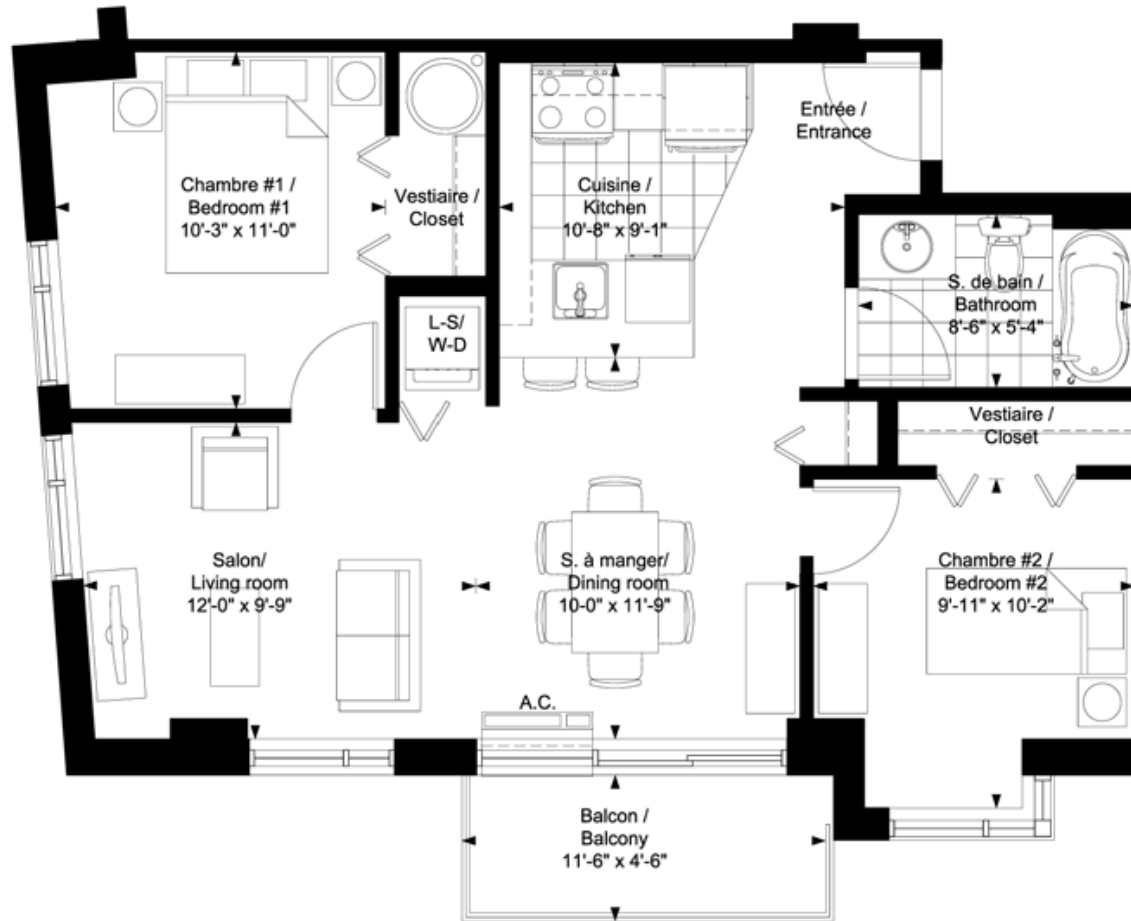
Toutes les dimensions sont approximatives /
All dimensions are approximate

INCLUS :

- 6 appareils électroménagers: réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, hotte/micro-ondes et laveuse/sécheuse superposées
 - Couleurs et finis parmi les 4 ambiances au design moderne et épuré
 - Armoires de cuisine au design contemporain
 - Comptoirs de cuisine et salle(s) de bain en quartz
 - Dossieret de comptoir cuisine en céramique
 - Rangement grillagé individuel au sous-sol
 - Structure de béton avec dalles de 9" d'épaisseur
 - Performances acoustiques au-delà des exigences du Code national du bâtiment
 - Hauts de plafonds variant de 8'6" à 9'6" (selon le modèle et l'étage)
- Pour plus de détails, voir l'annexe VII. Devis spécifiques, l'ambiance présélectionnée par le vendeur, ainsi que l'ensemble des particularités de l'appartement.

INCLUDES:

- 6 appliances: refrigerator, range, dishwasher, range hood/microwave and stacked washer and dryer
 - Colors and finishes from the 4 modern and sleek design ambiance selections
 - Contemporary cabinetry with quartz countertops and ceramic tile backsplash
 - Large fenestration with built-in wall A/C unit
 - Individual wire mesh locker (in basement)
 - Concrete 9" slabs between floors
 - Acoustic performances exceeding the National Building Code standards
 - From 8'6" to 9'6" ceiling heights (depending on the suite and the floor)
- For further information, see annex VII. Descriptive Specifications, the ambiance selected by the seller and the features of each apartment.



2 chambres / 2 bedrooms

Superficie brute / Gross area:
755 pi.ca. / sq.ft. (70 m²)

Superficie balcon / Balcony area:
52 pi.ca. / sq.ft. (5 m²)

Total:
807 pi.ca. / sq.ft. (75 m²)

Toutes les dimensions sont approximatives /
All dimensions are approximate

INCLUS :

- 6 appareils électroménagers: réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, hotte/micro-ondes et laveuse/sécheuse superposées
 - Couleurs et finis parmi les 4 ambiances au design moderne et épuré
 - Armoires de cuisine au design contemporain
 - Comptoirs de cuisine et salle(s) de bain en quartz
 - Dossieret de comptoir cuisine en céramique
 - Rangement grillagé individuel au sous-sol
 - Structure de béton avec dalles de 9" d'épaisseur
 - Performances acoustiques au-delà des exigences du Code national du bâtiment
 - Hauts de plafonds variant de 8'6" à 9'6" (selon le modèle et l'étage)
- Pour plus de détails, voir l'annexe VII. Devis spécifiques, l'ambiance présélectionnée par le vendeur, ainsi que l'ensemble des particularités de l'appartement.

INCLUDES:

- 6 appliances: refrigerator, range, dishwasher, range hood/microwave and stacked washer and dryer
 - Colors and finishes from the 4 modern and sleek design ambiance selections
 - Contemporary cabinetry with quartz countertops and ceramic tile backsplash
 - Large fenestration with built-in wall A/C unit
 - Individual wire mesh locker (in basement)
 - Concrete 9" slabs between floors
 - Acoustic performances exceeding the National Building Code standards
 - From 8'6" to 9'6" ceiling heights (depending on the suite and the floor)
- For further information, see annex VII. Descriptive Specifications, the ambiance selected by the seller and the features of each apartment.

**Modèles / Model
H4**

**Unités / Units
#202**



2 chambres / 2 bedrooms

Superficie brute / Gross area:
874 pi.ca. / sq.ft. (81 m²)

Superficie balcon / Balcony area:
75 pi.ca. / sq.ft. (7 m²)

Total:
949 pi.ca. / sq.ft. (88 m²)

Toutes les dimensions sont approximatives /
All dimensions are approximate

Modèles / Model
A1

Unités / Units
#111

INCLUS :

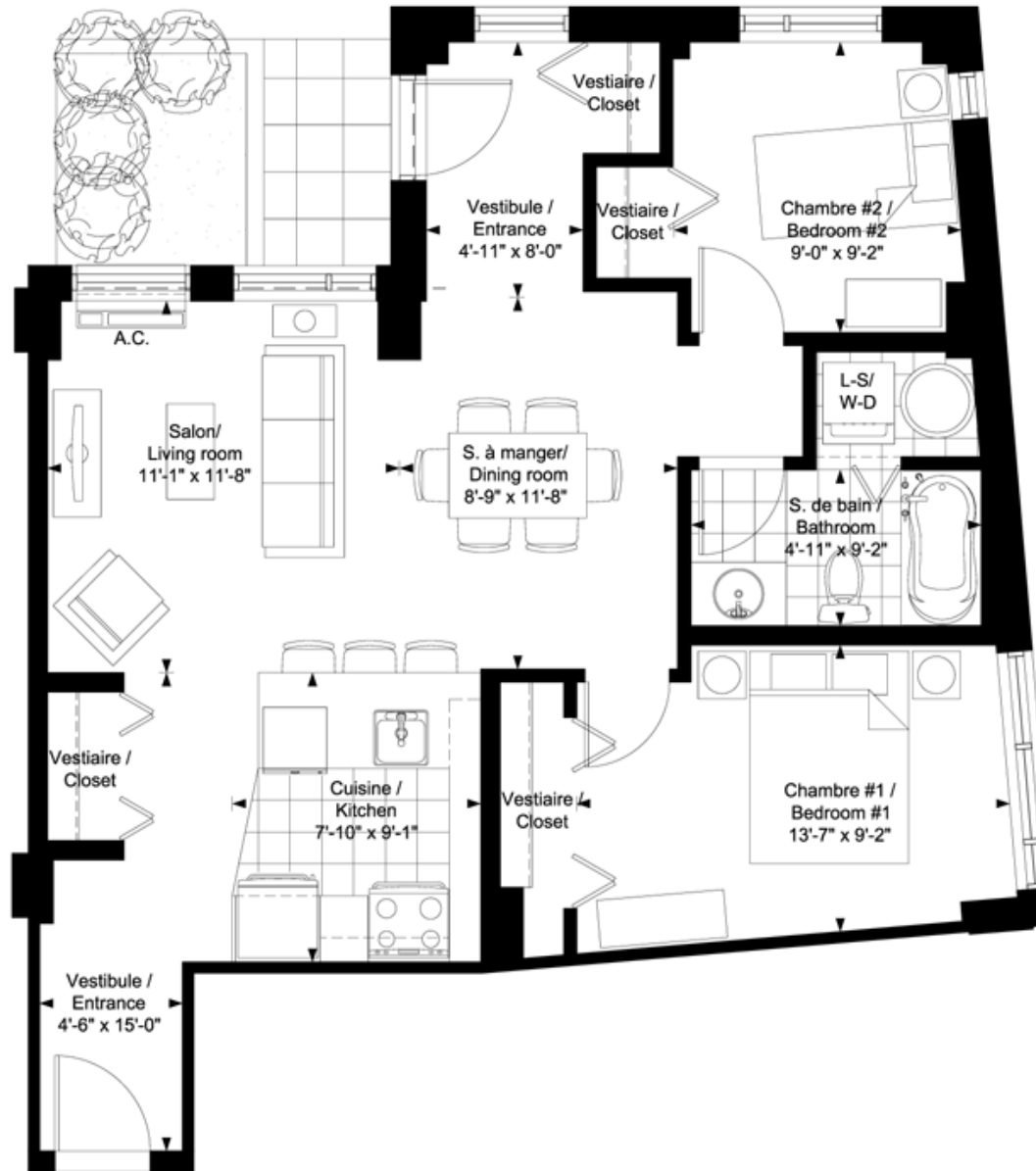
- 6 appareils électroménagers: réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, hotte/micro-ondes et laveuse/sécheuse superposées
- Couleurs et finis parmi les 4 ambiances au design moderne et épuré
- Armoires de cuisine au design contemporain
- Comptoirs de cuisine et salle(s) de bain en quartz
- Dossieret de comptoir cuisine en céramique
- Rangement grillagé individuel au sous-sol
- Structure de béton avec dalles de 9" d'épaisseur
- Performances acoustiques au-delà des exigences du Code national du bâtiment
- Hauts de plafonds variant de 8'6" à 9'6" (selon le modèle et l'étage)

Pour plus de détails, voir l'annexe VII. Devis spécifiques, l'ambiance présélectionnée par le vendeur, ainsi que l'ensemble des particularités de l'appartement.

INCLUDES:

- 6 appliances: refrigerator, range, dishwasher, range hood/microwave and stacked washer and dryer
- Colors and finishes from the 4 modern and sleek design ambiance selections
- Contemporary cabinetry with quartz countertops and ceramic tile backsplash
- Large fenestration with built-in wall A/C unit
- Individual wire mesh locker (in basement)
- Concrete 9" slabs between floors
- Acoustic performances exceeding the National Building Code standards
- From 8'6" to 9'6" ceiling heights (depending on the suite and the floor)

For further information, see annex VII. Descriptive Specifications, the ambiance selected by the seller and the features of each apartment.



2 chambres / 2 bedrooms

Superficie brute / Gross area:
871 pi.ca. / sq.ft. (81 m²)

Toutes les dimensions sont approximatives /
All dimensions are approximate