

**LISTE « FIN DE PROJET » AVEC PRIX ESCOMPTÉS
UNITÉS DISPONIBLES AVEC 1 CHAMBRE À COUCHER (3 1/2)**

STATIONNEMENT INTÉRIEUR EN SUS (NON INCLUS DANS LES PRIX CI-BAS)

1248, av. de l'Hôtel-de-ville, Montréal, QC H2X 0B2

Des questions ? T. : 438 830-1248

info@le1248.com

UNITÉ	TYPE	MODÈLE	PI.CA.		BALCON (PI.CA.)	BALCON MÈTRES CARRÉS	RANGEMENT individuel au niveau garage	Couleurs AMBIANCE	Évaluation municipale Rôle 2017-2019	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN RÉSIDENCE PRINCIPALE*	PRIX INVESTISSEUR (POUR LOCATION)	FRAIS DE CONDO MENSUELS 2017/2018	TAXES FONCIÈRES ANNUELLES 2017	TAXES SCOLAIRES ANNUELLES 2017	
			A	B						PRIX DE VENTE AVANT TAXES DE VENTE (TPS/TVQ) APPLICABLES	PRIX TOTAL INCLUANT LES TAXES DE VENTE ET LE REMBOURSEMENT DE TPS/TVQ (SI APPLICABLES*)				PRIX TOTAL INCLUANT TPS (5 %) ET TVQ (9.975 %) (SANS REMB. SUR LES TAXES)
104	3 1/2	H1	573	53,2	patio	patio	1	Vanilla Latte	234 700 \$	202 132 \$	219 000 \$	232 401 \$	125,00 \$	1 900 \$	\$413

Sous toutes réserves. Sujet à tout changement sans préavis.

- * Pour déterminer quelle colonne de la section A ou B s'applique à votre situation, certains critères s'appliquent (par ex. : résidence permanente).
En général, la colonne A s'applique à un propriétaire-occupant en résidence principale (citoyen canadien ou détenant un visa de travail ou un visa d'étudiant).
La colonne A peut également s'appliquer à d'autres situations (par ex. : l'occupant sera un proche (fils, fille, mère, père, etc.) de l'acheteur).
La colonne B s'applique pour une résidence secondaire ou pour un achat en investissement (unité destinée à la location).
Pour plus de détails et évaluations, informez-vous auprès d'un courtier immobilier affecté au bureau de vente.

N.B : Il est également possible d'acquérir un (1) stationnement intérieur sous forme d'option au prix promotionnel

de 30 000 \$ + TPS et TVQ applicables.

(S'appliquent à un stationnement intérieur : charges communes mensuelles : 24,12 \$, taxes foncières annuelles : 345 \$, taxes scolaires annuelles : 75 \$)

CARACTÉRISTIQUES ET ÉLÉMENTS INCLUS :

- Emménagez facilement sans souci ni incertitude : chaque unité est entièrement achevée peinte en blanc et prête pour occupation immédiate
- Rangement grillagé individuel (locker) au niveau 2 du garage
- 6 électroménagers Frigidaire (lave-vaisselle, réfrigérateur de taille régulière, cuisinière, micro-ondes/hotte avec évacuation ext., laveuse/sécheuse)
- Climatiseur mural Amana avec contrôle mural, luminaires de plafond, miroir de salle de bain, échangeur d'air et réservoir à eau chaude individuel
- Comptoirs de cuisine en quartz avec dossier en carreaux de céramique; meuble-lavabo de salle de bain avec comptoir en quartz
- Enregistrement de l'unité à Plans de Garantie ACQ inc.
- Accès au gym situé au rez-de-chaussée avec vue sur la cour intérieure
- Accès au toit-terrasse avec tables et chaises longues et vue panoramique sur le centre-ville et le mont Royal
- Salle de réunion au rez-de-chaussée (pour une fête, une réunion privée) accessible sur réservation auprès du Syndicat de copropriété.
- Immeuble de 143 unités avec structure de béton et dalles de béton de 9 pouces (23 cm), insonorisation supérieure, chute à déchets à chaque étage
- Système d'interphone à l'entrée, système de sécurité-incendie avec gicleurs, larges corridors communs et hauts plafonds, 2 ascenseurs
- Le 1248 est avantageusement situé à l'intersection de deux rues résidentielles près du cœur du Quartier des spectacles, à proximité de 4 stations de métro et de plusieurs lignes de transport en commun (autobus) de la STM, ainsi que d'une multitude de restaurants, épiceries, services de santé et de nombreuses entreprises et organisations.

LISTE « FIN DE PROJET » AVEC PRIX ESCOMPTÉS, INCLUANT UN (1) STATIONNEMENT INTÉRIEUR
UNITÉS DISPONIBLES AVEC 1 CHAMBRE À COUCHER (3 1/2)

1248, av. de l'Hôtel-de-ville, Montréal, QC H2X 0B2

Des questions? T: (438) 830-1248

info@le1248.com

UNITÉ	TYPE	MODÈLE	PI.CA. BRUTS	BALCON (PI.CA.)	MÈTRES CARRÉS BRUTS	BALCON MÈTRES CARRÉS	RANGEMENT individuel au niveau garage	Couleurs AMBIANCE	ÉVALUATION MUNICIPALE RÔLE 2017-2019 INCL.STAT. INT.	PRIX DE VENTE AVANT TAXES DE VENTE (TPS/TVQ) APPLICABLES INCL. STAT.	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN RÉSIDENCE PRINCIPALE*	PRIX INVESTISSEUR (POUR LOCATION)	FRAIS DE CONDO MENSUELS 2017/2018 INCL. STAT.	TAXES FONCIÈRES ANNUELLES 2017 INCL. STAT.	TAXES SCOLAIRES ANNUELLES 2017 INCL. STAT.
											A	B			
104	3 1/2	H1	573	patio	53,2	patio	1	Vanilla Latte	277 200 \$	232 132 \$	A	B	149,56 \$	2 245 \$	488 \$

1 cham

Sous toutes réserves. Sujet à tout changement sans préavis.

- * Pour déterminer quelle colonne de la section A ou B s'applique à votre situation, certains critères s'appliquent (ex: résidence permanente). Généralement la colonne A s'applique à un propriétaire-occupant en résidence principale (citoyen canadien ou ayant visa de travail ou visa d'étudiant). La colonne A peut également s'appliquer à d'autres situations (ex: l'occupant sera un proche (fils, fille, mère, père...) de l'acheteur). La colonne B s'applique pour une résidence secondaire ou pour un achat en investissement (unité destinée à la location). Pour plus de détails et évaluations, informez-vous auprès d'un courtier immobilier affecté au bureau de vente.

N.B.: Inclus dans la présente liste: un stationnement intérieur. Si disponible, il est possible d'acquérir un autre stationnement intérieur (un 2e) sous forme d'option au prix promotionnel de 30,000\$ + Tps/Tvq applicables (N.B.: une place est déjà incluse dans les prix indiqués ci-haut)

CARACTÉRISTIQUES ET ÉLÉMENTS INCLUS:

- Emménagez facilement sans souci ni incertitude: chaque unité est entièrement complétée, peinte en blanc et prête pour occupation immédiate
- Une (1) case de stationnement intérieur au niveau 2 du garage
- Rangement grillagé individuel (locker) au niveau 2 du garage
- 6 électroménagers Frigidaire (lave-vaisselle, réfrigérateur de taille régulière, cuisinière, micro-ondes/hotte avec évacuation ext., laveuse/sécheuse)
- Climatiseur mural Amana avec contrôle mural, luminaires de plafond, miroir de salle de bain, échangeur d'air et réservoir à eau chaude individuel
- Comptoirs de quartz à la cuisine et à la salle de bain, avec dado de comptoirs de cuisine en carreaux de céramique
- Enregistrement de l'unité à Plan de Garantie ACQ inc.
- Accès au gym situé au rez-de-chaussée avec vue sur la cour intérieure
- Accès au toit-terrasse avec tables et chaises longues et vue panoramique vers le centre-ville et le Mont-Royal
- Salle de réunion au rez-de-chaussée (pour une fête, réunion privée), accessible sur réservation auprès du Syndicat de copropriété.
- Immeuble de 143 unités avec structure de béton et dalles de béton de 9", insonorisation supérieure, 2 ascenseurs, chute à déchets sur chaque étage
- Système d'interphone à l'entrée, système de sécurité-incendie avec gicleurs, larges corridors communs et hauts plafonds
- Le 1248 est avantageusement situé à l'angle de deux résidentielles près du cœur du Quartier des spectacles, à proximité de 4 stations de métro et de plusieurs lignes de transport en commun (autobus) de la STM, ainsi que d'une multitude de restaurants, épiceries, services santé et emplois variés.



List prepared according to availability as of August 23rd, 2017

"END OF PROJECT" REDUCED PRICES LIST
AVAILABLE 1 BEDROOM UNITS (3 1/2)

INTERIOR PARKING NOT INCLUDED IN PRICES

1248 De l'Hôtel-de-Ville Ave., Montréal, QC H2X 0B2

Any question? 438 830-1248

info@le1248.com

UNIT	TYPE	MODEL	GROSS SQ.FT.	BALCONY SQ. FT.	GROSS SQUARE METERS	BALCONY SQUARE METERS	AMBIANCE COLOUR SCHEME	individual locker in garage	2017-2019 Municipal Assessment	IF USED AS MAIN RESIDENCE BY BUYER*	FOR INVESTORS (RENTAL PURPOSE)	2017/2018 MONTHLY CONDO FEES	2017 ANNUAL MUNICIPAL TAX	2017 ANNUAL SCHOOL TAX	
										A	B				
										SELLING PRICE BEFORE APPLICABLE GST/QST SALES TAXES	TOTAL PRICE INCLUDING GST/QST SALES TAXES AND GST/QST TAX REBATE IF APPLICABLE*	TOTAL PRICE INCLUDING GST (5%) AND QST (9,975%) SALES TAXES (NO TAX REBATE)			
104	3 1/2	H1	573	patio	53,2	patio	Vanilla Latte	1	234 700 \$	202 132 \$	219 000 \$	232 401 \$	125,00 \$	1 900 \$	\$413

Without prejudice. Subject to any change without prior notice.

- * To determine which column, A or B, applies to your situation, some criterias applies.
 Column A applies to owner using the property as main residence (Canadian citizen, permanent residence or person with student of work visa).
 It may also applies to owner buying a unit for a close relative (daughter, son, mother, father, etc.).
 Column B is for an investor who will rent out the property or a buyer using the property as a second residence.
 For more details, please communicate with a real estate broker at the sales office of Le 1248.

N.B.: Buyer can also purchase one (1) indoor parking space as an option at the promotional price of \$30,000 + applicable GST and QST.

(The following will be applied to the cost of a parking space: monthly condo fees: \$24,12, annual municipal taxes: \$345, annual School taxes: \$75)

FEATURES INCLUDED:

- Hassle-free and easy move-in process, without uncertainty: each apartment is completed and ready for immediate occupancy
- Individual caged mesh locker in the garage second level
- 6 Frigidaire brand appliances (dishwasher, stove, regular size fridge, microwave/hood vented to the outside, washer/dryer)
- Wallmount Amana A/C unit with wall control, ceiling lighting fixtures, mirror in bathroom, air exchanger, individual hot water tank
- Quartz countertops in kitchen with ceramic backsplash. Bathroom vanity with quartz countertop (according to plan).
- Registration of unit to Plans de garantie ACQ inc. (warranty plan)
- Access to gym on ground level overlooking the inner courtyard of Le 1248
- Access to a rooftop terrace with lounge chairs and tables, with panoramic view on downtown Montreal and the Mount Royal
- Meeting room on ground floor (for a party, private gathering) accessible upon reservation with the Syndicate of Co-owners
- Le 1248: 143 units, concrete structure with 9-inch (23-cm) concrete slabs, superior soundproofing, 2 elevators and garbage chute on each floor
- Intercom system at entrance door and hall, fire safety system with sprinklers, large common hallways and high ceilings
- Le 1248 is located at the intersection of two residential streets, close to the heart of the Quartier des spectacles, 4 metro stations and several STM bus lines, as well as numerous restaurants, grocery stores, health services and businesses.



List prepared according to availability as of August 23rd, 2017

"END OF PROJECT" REDUCED PRICES LIST, INCLUDING ONE (1) INTERIOR PARKING
AVAILABLE 1 BEDROOM UNITS (3 1/2)

1248, av. de l'Hôtel-de-ville, Montréal, QC H2X 0B2

Any question? 438 830-1248

info@le1248.com

UNIT	TYPE	MODEL	GROSS SQ.FT.	BALCONY SQ.FT.	GROSS SQUARE METERS	BALCONY SQ. M.	Individual locker in garage level	AMBIANCE COLOR SCHEME	2017-2019 Municipal Assessment	SELLING PRICE BEFORE APPLICABLE GST/QST SALES TAXES	IF USED AS MAIN RESIDENCE BY BUYER*	FOR INVESTORS (RENTAL PURPOSE)	2017/2018 MONTHLY CONDO FEES PARK.INCL.	2017 ANNUAL MUNICIPAL TAX PARK.INCL.	2017 ANNUAL SCHOOL TAX PARK.INCL.
											A	B			
104	3 1/2	H1	573	patio	53,2	patio	1	Vanilla Latte	277 200 \$	232 132 \$	255 946 \$	266 894 \$	149,56 \$	2 245 \$	488 \$

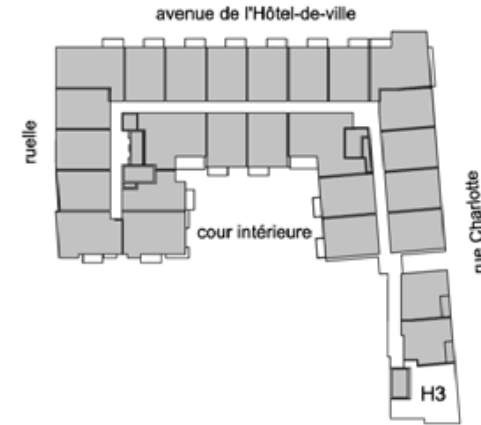
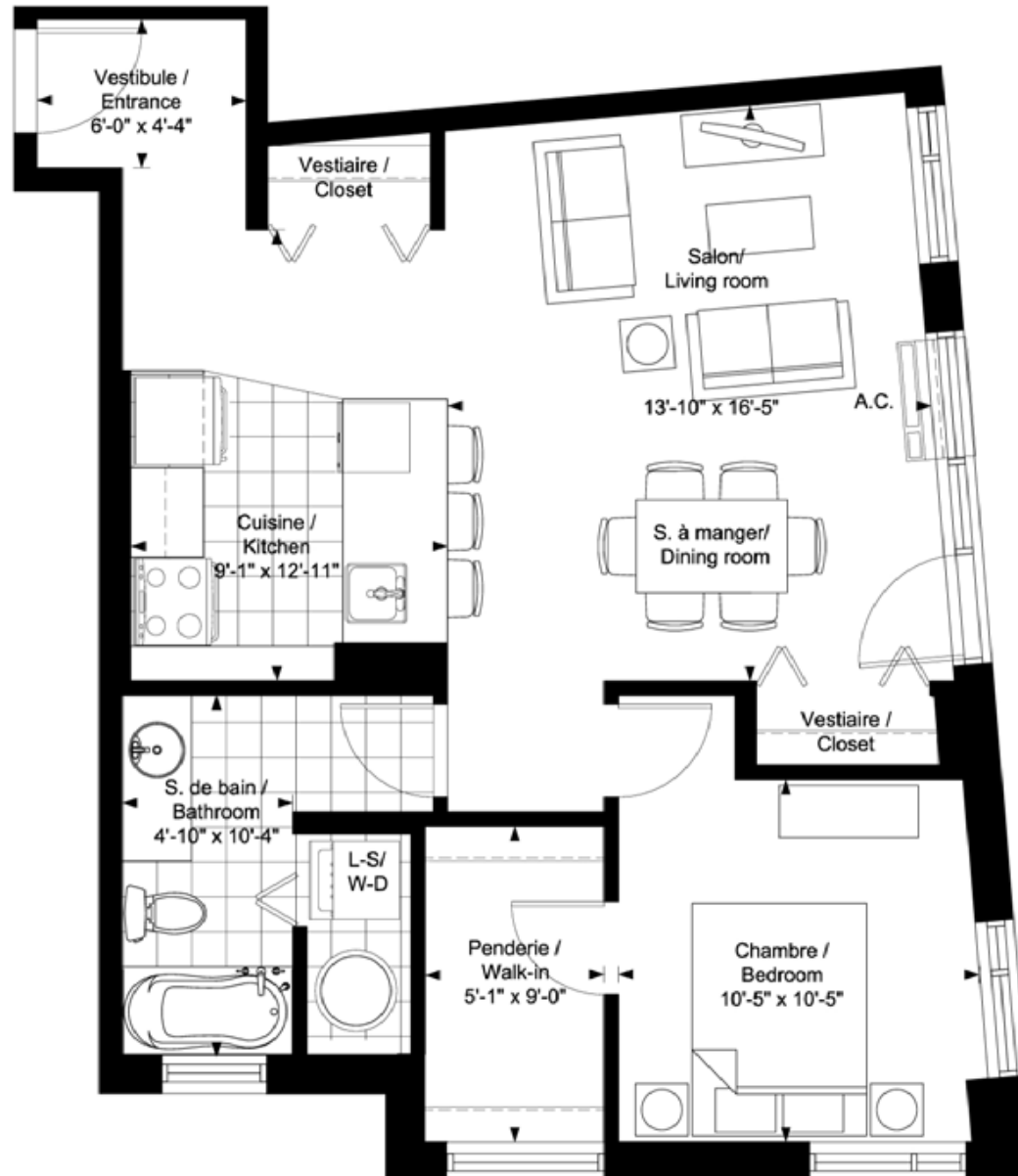
Subject to any change without prior notice.

- * To determine which column, A or B, applies to your situation, some criterias applies.
 Column A applies to owner using the property as his main residence (canadian citizen, permanent residence or with student of work visa).
 It may also applies to owner purchasing for a close relative (daughter, son, mother, father).
 Column B is for an investor who will rent out the property or a buyer using property as a second residence.
 For more details, please communicate with a real estate broker in sales office of Le 1248.

N.B.: Already included in this price list: one interior parking space. If available, buyer can also purchase a second interior parking space as an option at the promotional price of 30,000\$ + applicable Gst/Qst (one parking space is already included in the above prices)

INCLUDED FEATURES:

- No hassle easy move-in process, without uncertainty: each apartment is completed and ready for immediate occupancy
- One (1) interior parking space on 2nd garage level
- Individual caged mesh locker on 2nd garage level
- 6 Frigidaire brand appliances (dishwasher, stove, regular size fridge, microwave/hoodvent with exterior evacuation, washer/dryer)
- Wallmount Amana A/C unit with wall control, ceiling lighting fixtures, mirror in bathroom, air exchanger, individual hot water tank
- Quartz countertops in kitchen with ceramic backsplash. Bathroom vanity with quartz countertop (according to plan).
- Registration of unit to Plan de garantie ACQ inc. (warranty plan)
- Access to gym on ground level overlooking the interior courtyard of Le 1248
- Access to rooftop terrace with lounge chairs and tables, offering panoramic views on downtown Montreal and the Mont-Royal mountain
- Meeting room on ground floor (for a party, private gathering), accessible throughout the co-ownership syndicate of building
- Le 1248: 143 units, concrete structure with 9" concrete slabs, superior soundproofing, 2 elevators and garbage chute on each floor
- Intercom system at entrance door and hall, fire safety system with sprinklers, large common hallways and high ceilings
- Le 1248 is located at the intersection of two residential streets, close to the heart of the Quartier des spectacles, 4 metro stations and several STM bus lines, as well as numerous restaurants, grocery stores, health services and businesses.



INCLUS :

- 6 appareils électroménagers: réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, hotte/micro-ondes et laveuse/sécheuse superposées
- Couleurs et finis parmi les 4 ambiances au design moderne et épuré
- Armoires de cuisine au design contemporain
- Comptoirs de cuisine et salle(s) de bain en quartz
- Dossieret de comptoir cuisine en céramique
- Rangement grillagé individuel au sous-sol
- Structure de béton avec dalles de 9' d'épaisseur
- Performances acoustiques au-delà des exigences du Code national du bâtiment
- Hauts de plafonds variant de 8'6" à 9'6" (selon le modèle et l'étage)

Pour plus de détails, voir l'annexe VII. Devis spécifiques, l'ambiance présélectionnée par le vendeur, ainsi que l'ensemble des particularités de l'appartement.

INCLUDES:

- 6 appliances: refrigerator, range, dishwasher, range hood/microwave and stacked washer and dryer
- Colors and finishes from the 4 modern and sleek design ambiance selections
- Contemporary cabinetry with quartz countertops and ceramic tile backsplash
- Large fenestration with built-in wall A/C unit
- Individual wire mesh locker (in basement)
- Concrete 9' slabs between floors
- Acoustic performances exceeding the National Building Code standards
- From 8'6" to 9'6" ceiling heights (depending on the suite and the floor)

For further information, see annex VII. Descriptive Specifications, the ambiance selected by the seller and the features of each apartment.

1 chambre / 1 bedroom

**Superficie brute / Gross area:
786 pi.ca. / sq.ft. (73 m²)**

Toutes les dimensions sont approximatives /
All dimensions are approximate